

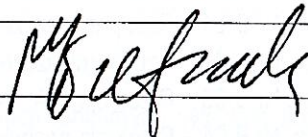
„Zielony Projekt” Joanna Józefczuk - Staińska
Snopków 67D, 21-002 Jastków

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji:	Wykonanie prac remontowych i modernizacyjnych przy budynku świetlicy wiejskiej w Glinniku
Adres:	Glinnik 73, 21-143 Abramów
Inwestor:	Ochotnicza Straż Pożarna w Glinniku, Glinnik 73, 21-143 Abramów
Branża:	budowlana

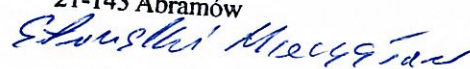
45000000-7 Roboty budowlane

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień

Autorzy opracowania		
Projektant (br. budowlana)	mgr inż. Piotr Józefczuk nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08	

29 maja 2025 r.

Ochotnicza Straż Pożarna
w Glinniku
21-143 Abramów



Spis zawartości opracowania

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
Opis planowanych prac	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Opis stanu istniejącego	3
3. Zakres planowanych prac	3
1.1. Wykonanie ocieplenia stropów w budynku	4
1.2. Wykonanie sufitu podwieszonego w pom. Nr 1, 2	4
1.3. Wykonanie prac malarskich w pom. Nr 1, 2	4
1.4. Wykonanie niwelacji progu do pom. Nr 5	5
1.5. Wykonanie prac malarskich w pom. Nr 3, 4	5
1.6. Wykonanie przebudowy schodów wejściowych i pochylni dla osób z niepełnosprawnościami do pom. Nr 3, 4, 5 świetlicy wiejskiej w Glinniku	5
4. Ochrona przeciwpożarowa	6
5. Warunki prowadzenia robót	6
6. Uwagi końcowe	6

Część rysunkowa:

- Rys. Nr PS-01 – Plan sytuacyjny, 1:500
- Rys. Nr B-01 – Rzut pomieszczeń przyziemia – stan istniejący, 1:100
- Rys. Nr B-02 – Rzut pomieszczeń przyziemia – stan istniejący, Rzut pochylni i schodów – projektowany 1:100
- Rys. Nr B-03 – Przekroje A-A, B-B pochylni – stan projektowany, 1:50
- Rys. Nr B-04 – Przekroje pochylni, C-C – stan projektowany, 1:10, 1:50

Opis planowanych prac

Wykonanie prac remontowych i modernizacyjnych w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej w Glinniku, gm. Abramów

Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Glinniku, Glinnik 73, 21-143 Abramów

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem oraz Użytkownikiem,
- Mapa do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Polskie Normy budowlane.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek świetlicy wiejskiej w Glinniku 73 znajduje się na działkach nr 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, obr. 0003 Glinnik, gmina Abramów, pow. lubartowski.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, parterowy, z częściowym podpiwniczeniem.

Ściany – ceglane, tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych wyłożone glazurą do wys. 1,5-2,0 m.

Strop nad częścią budynku obejmującą pomieszczenia Nr 1, 2 – z płyt pilśniowych przybitych do dolnej podbitki z desek gr. 25 mm, podwieszony do dolnych pasów więzara dachowego, nad pomieszczeniami Nr 3, 4, 5, 6 – żelbetowy (gęstożebrowy), tynkowany. Stropy malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniu łazienki tynk miejscowo porażony grzybem domowym i pleśnią.

Podłogi – wyłożone deską podłogową (w sali Nr 1), w pozostałych pomieszczeniach – gres.

Okna – PCV.

Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowe, wewnętrzne – płytowe.

Do wejść budynku prowadzą schody wykonane z kostki betonowej.

3. Zakres planowanych prac

Planowane prace do wykonania:

- Prace wewnętrzne w budynku:
 - wykonanie ocieplenia całego stropu w budynku, wełną mineralną lub szklaną gr. 30 cm, o wsp. min. 0,040 W/m²K,

- wykonanie w sali Nr 1 i 2 stropu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym, podwieszonym do dolnych pasów dachowych wiązarów drewnianych (montaż drutów – do boku dolnego pasa kratownicy wiązara),
- wykonanie prac malarskich w pom. Nr 1, 2, ścian i sufitów, z przeniesieniem (obniżeniem przy nowym stropie podwieszonym) i wymianą kratki wentylacyjnych,
- wykonanie niwelacji progu wys. 5 cm w przedsionku do sali Nr 5,
- wykonanie prac malarskich w pom. Nr 3, 4, ścian i sufitów, z przygotowaniem, odgrzybieniem zagrzybionych fragmentów ściany i sufitów poprzez malowanie preparatami antygrzybicznymi,
- Prace zewnętrzne:
 - wykonanie *rekonstrukcji* przebudowy schodów wejściowych do pom. Nr 3, 4, 5 świetlicy wiejskiej w Glinniku, z wykonaniem pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i utwardzeniem szer. 1,5 m do furki wejściowej na posesję.

1.1. Wykonanie ocieplenia stropów w budynku

Projektuje się wykonanie docieplenia stropów w budynku świetlicy wełną mineralną lub szklaną gr. 30 cm, o wsp. min. 0,040 W/m²K.

Wełnę nad pom. Nr 1 i 2 układać na deskach podbitki wiązarów dachowych.

Wełnę nad pom. Nr 3, 4, 5, 6 układać na stropie gęstożebrowym.

Należy wymienić wylaz na strych w pom. Nr 2 na nowy, uchylny, ocieplony, z drabinką zejściową. Wylaz mocować do pasów dolnych wiązarów dachowych – jak obecnie.

1.2. Wykonanie sufitu podwieszonego w pom. Nr 1, 2

Projektuje się w pom. Nr 1 i Nr 2 wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych, na stelażu metalowymi. Pręty mocujące konstrukcji stropu należy mocować od boku do dolnych pasów drewnianych wiązarów dachowych nad pomieszczeniami, przewiercając się przez warstwę podbitki i płyty pilśniowej.

Prace wykonywać zgodnie z zaleceniami systemu wybranego do wykonania producenta płyt gk.

Kolidujące ze stropem kratki wentylacyjne należy obniżyć i wymienić na nową.

1.3. Wykonanie prac malarskich w pom. Nr 1, 2

Po wykonaniu prac ociepleniowych i wykonaniu sufitu podwieszonego należy pomalować sufity i ściany farbami emulsyjnymi lateksowymi, wraz z wykonaniem przygotowania podłoża do malowania. Kolory ustalić na etapie wykonawstwa z Inwestorem. Ilość warstw – do uzyskania wymaganego efektu kolorystycznego.

1.4. Wykonanie niwelacji progu do pom. Nr 5

W celu niwelacji różnicy wysokości między pom. Nr 3 a 5 wykonać nakładkę/pochylnię z blachy ryflowanej nierdzewnej – o wym. ok. 40x200 cm, wys. od 0 do 7 cm.

1.5. Wykonanie prac malarskich w pom. Nr 3, 4

W pomieszczeniach Nr 3, 4 należy pomalować sufity i ściany farbami emulsyjnymi lateksowymi, wraz z wykonaniem przygotowania podłoża do malowania. Kolory ustalić na etapie wykonawstwa z Inwestorem. Ilość warstw – do uzyskania wymaganego efektu kolorystycznego. Przed przystąpieniem do prac malarskich należy oczyścić miejsca porażone grzybem domowym, usunąć zagrzybione powłoki malarskie, mur zabezpieczyć preparatem grzybobójczym, następnie odtworzyć powłoki tynkarskie i malarskie.

1.6. ^{zob. zał. 1} Wykonanie przebudowy schodów wejściowych i pochylni dla osób z niepełnosprawnościami do pom. Nr 3, 4, 5 świetlicy wiejskiej w Glinniku

Planowane do wykonanie prace:

- zabezpieczenie terenu prowadzenia prac przed osobami nieuprawnionymi i postronnymi,
- zabezpieczenie drzwi wejściowych przed zabrudzeniem,
- rozebrać istniejącą nawierzchnię schodów i utwardzenia z kostki brukowej, wraz z obrzeżami, w stopniu niezbędnym do wykonania nowej pochylni i schodów, ^{zob. zał. 1}
- rozebrać warstwy podbudowy pod ławy, osadzić elementy palisad (np. o przekroju 20x10 cm, długość ich dostosować tak, by palisada była stabilnie zakotwiona w ławie),
- wykonać ławy palisad, schodów, ustawić obrzeża 8x30 jako podstopnice schodowe,
- wypełnić pochylnię oraz schody suchym betonem (np. piasek z cementem 1:4), zagęścić,
- wykonać podsypkę cementowo-piaskową, ułożyć nawierzchnię pochylni z kostki brukowej bezfazowej,
- wykonać poręcze schodowe, poręcze pochylni dla niepełnosprawnych (wg części rysunkowej),
- wykonać utwardzenie szer. 1,5 m, z kostki betonowej gr. 6 cm, od furtki do projektowanej pochylni, z wykonaniem koryta, podbudowy cementowo-piaskowej gr. min. 20 cm, podsypki piaskowej gr. min. 4 cm,
- zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować nawierzchniowo farbą olejną, min. 2x,
- Wykonać roboty porządkowe (m. in. usunąć materiały rozbiórkowe, uporządkować teren po prowadzonych robotach).

Planuje się wykonanie pochylni dla niwelacji różnicy poziomów 0-58 cm. Pozostała część różnicy terenu zostanie zniwelowana planowanym utwardzonym dojściem wykonanym z nachyleniem w kierunku istniejącej furtki w ogrodzeniu. Po wykonaniu utwardzenia, pochylni oraz przebudowy schodów należy wyprofilować teren od utwardzenia w kierunku tereny zielonego działek, z obrzeżem utwardzenia wystającym nad teren ok. 5 cm.

W celu wykonania planowanych prac należy rozebrać kolidujące fragmenty istniejących schodów z kostki brukowej, z rozebraniem obrzeży.

Wykonać wykopy pod pochylnię i powiększone schody.

Osadzić palisady ograniczające boku pochylni i schodów. Ustawić obrzeża będące podstopnicami schodowym na podbudowie betonowej. Elementy palisad obetonować, suchy beton zagęścić. Wypełnić pochylnię i schody piaskiem zmieszonym z cementem (suchy beton), zagęścić. Wykonać podsypkę cementowo-piaskową pod nawierzchnię z kostki. Ułożyć nawierzchnię z kostki brukowej bezfazowej na pochylni i spocznikach. Nachylenie pochylni – 6%. Na pochylni krawężnik wystający z palisad wys. min. 7 cm. Elementy betonowe w kolorze jak istniejący.

Po wykonaniu prac brukarskich wykonać i przymocować do elementów palisad pochwyty na słupkach.

Na pochylni dla niepełnosprawnych – dwa rzędy pochwyty z rur na wys. 75 i 90 cm. Pochwyt schodowy na wys. 110 cm. Pochwyty mocowane do słupków stalowych. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie farbami podkładowymi i malowane nawierzchniowo farbami olejnymi min. 2x.

Dojście do furki wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm, na podbudowie cementowo-piaskowej gr. min. 20 cm, z obrzeżami betonowymi 8x30 cm.

4. Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie użyte materiały powinny być przynajmniej trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

5. Warunki prowadzenia robót

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej.

6. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót. Zmiany i odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody projektanta i Inwestora.

Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem i zamówieniem urządzeń zabawowych.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji dla Inwestora.

Po wykonaniu prac lub ich elementu Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą ujmującą ewidencję wszelkich zmian dokonanych w trakcie robót oraz przedstawi przy odbiorze instrukcję eksploatacyjną i konserwacyjną.

Po skończeniu prac wykonać inwentaryzację geodezyjną.

Wszelkie wymiary przed zamawianiem sprzętu sprawdzić i pobrać z natury.

Opracował:

mgr inż. Piotr Józefczuk

upr. bud. LUB/0240/POOK/08



786/1

787

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

SEKCJA 8: 156.06.11.3.1

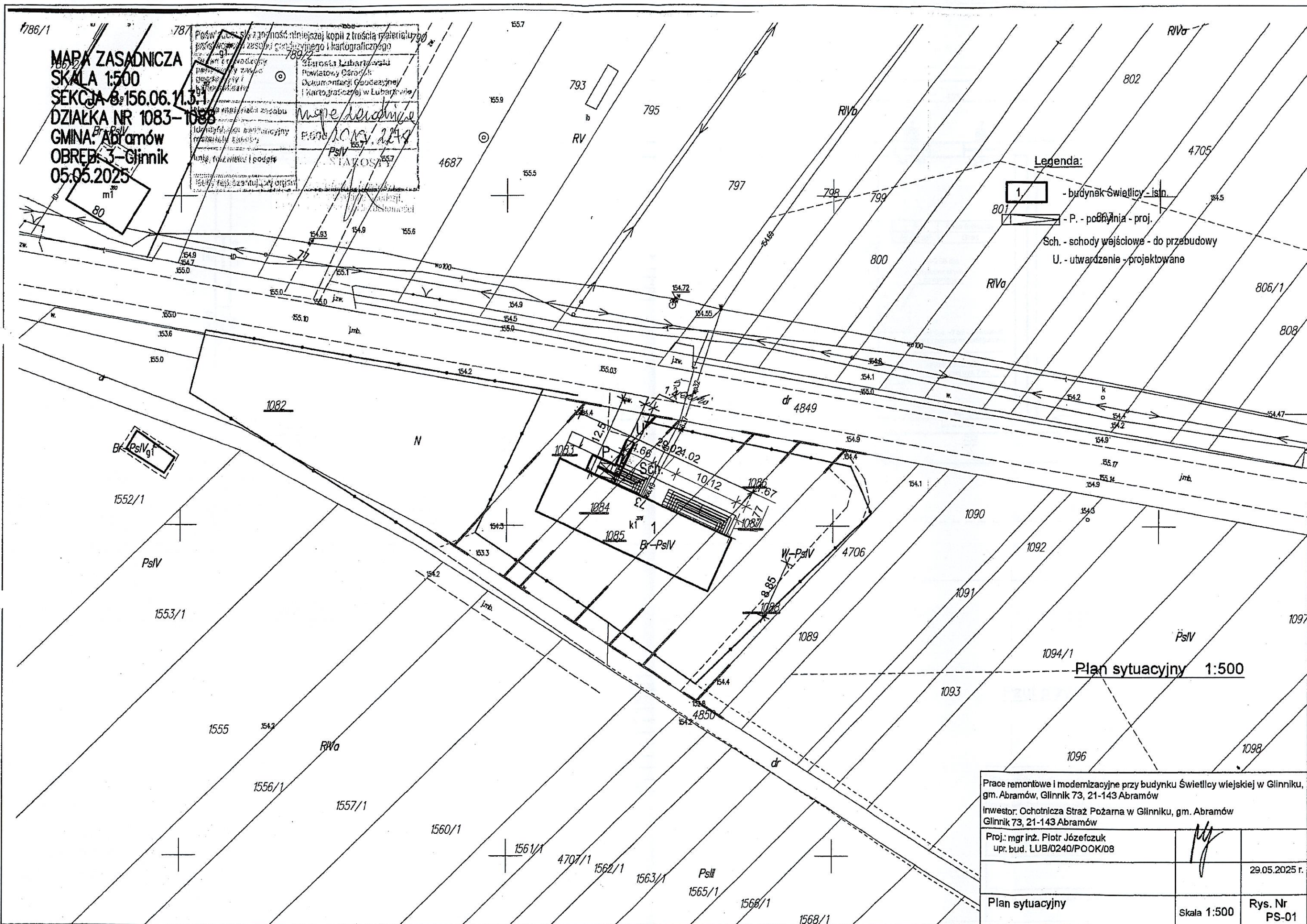
DZIAŁKA NR 1083-1088

GMINA: Abramów

OBREB: 3 - Glinnik

05.05.2025

Posiadać prawo z 10% noszącej kopii z treści materiału
 powołania z 2004 r. gminnego i kartograficznego
 Powiatu Lubartowski
 Powiatowy Ośrodek
 Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Lubartowie
 Mapa zasadnicza
 POK 1083/2249
 PSIV
 STAKOSZY



Legenda:

1

- budynek Świetlicy - istn.

- P. - podłoga - proj.

Sch. - schody wejściowe - do przebudowy

U. - utwardzenie - projektowane

Plan sytuacyjny 1:500

Prace remontowe i modernizacyjne przy budynku Świetlicy wiejskiej w Glinniku,
 gm. Abramów, Glinnik 73, 21-143 Abramów

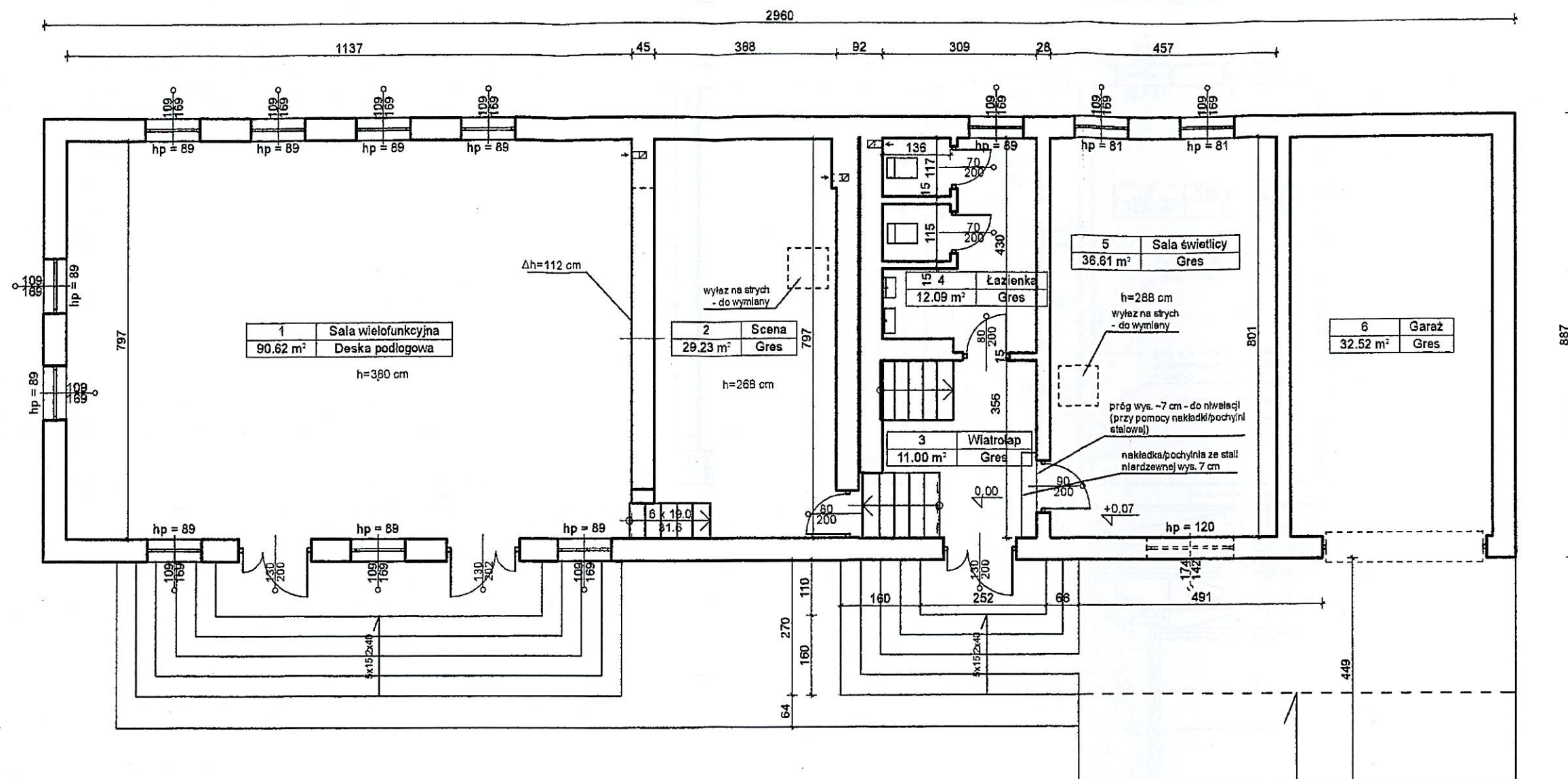
Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Glinniku, gm. Abramów
 Glinnik 73, 21-143 Abramów

Proj.: mgr inż. Piotr Józefczuk
 upr. bud. LUB/0240/POOK/08

Plan sytuacyjny

Skala 1:500

Rys. Nr
 PS-01



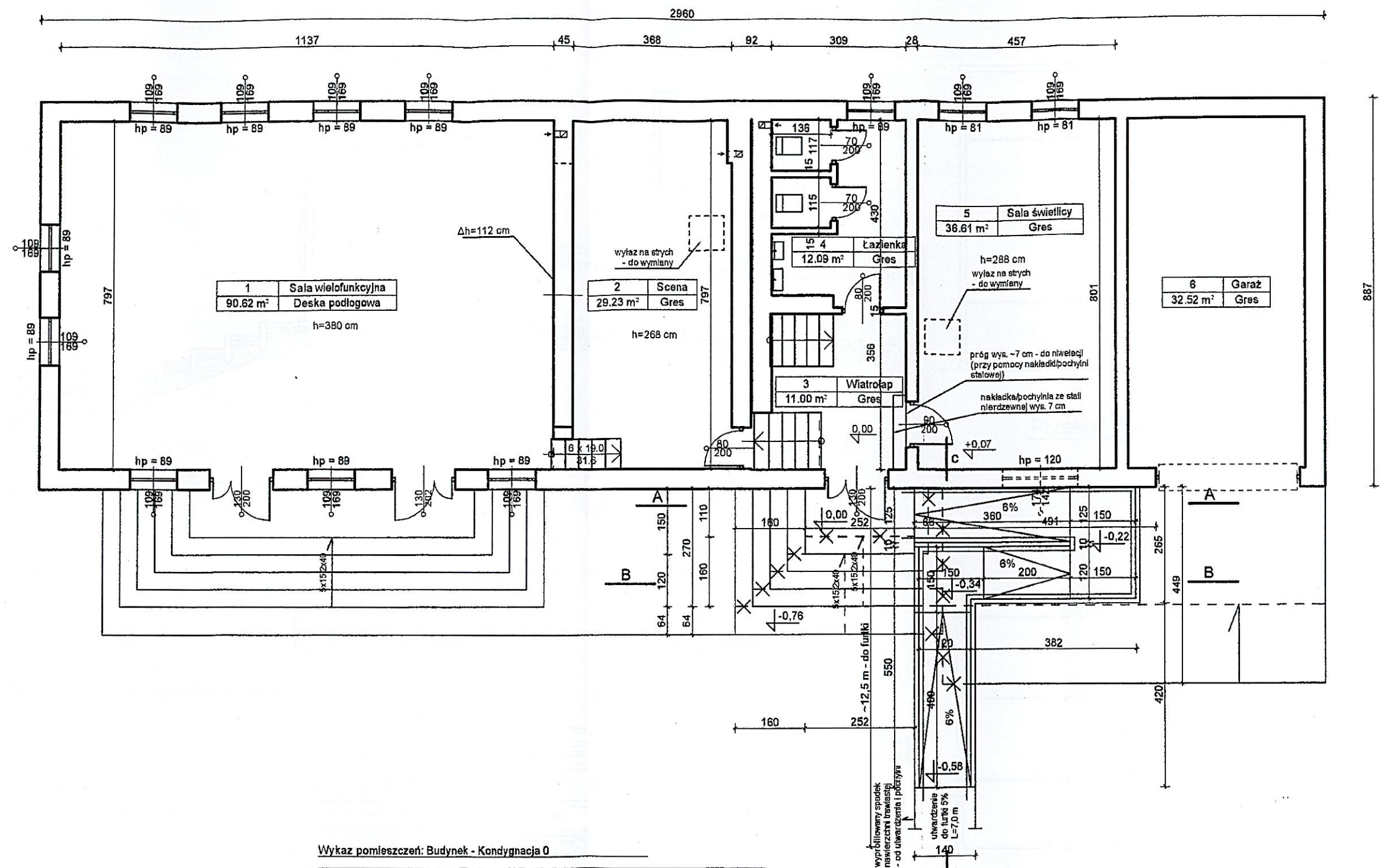
Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		212.07 m²	
1	Sala wielofunkcyjna	90.62 m²	Deska podłogowa
2	Scena	29.23 m²	Gres
3	Wiatrołap	11.00 m²	Gres
4	Łazienka	12.09 m²	Gres
5	Sala świetlicy	36.61 m²	Gres
6	Garaż	32.52 m²	Gres
Razem		212.07 m²	

Rzut przyziemia - stan istniejący 1:100

Prace remontowe i modernizacyjne przy budynku Świetlicy wiejskiej w Glinniku, gm. Abramów, Glinnik 73, 21-143 Abramów
Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Glinniku, gm. Abramów
Glinnik 73, 21-143 Abramów

Proj.: mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08		29.05.2025 r.
Rzut przyziemia - stan istniejący	Skala 1:100	Rys. Nr B-01



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		212.07 m ²	
1	Sala wielofunkcyjna	90.62 m ²	Deska podłogowa
2	Scena	29.23 m ²	Gres
3	Wiatrołap	11.00 m ²	Gres
4	Łazienka	12.09 m ²	Gres
5	Sala świetlicy	36.61 m ²	Gres
6	Garaż	32.52 m ²	Gres
Razem		212.07 m ²	

Rzut przyziemia - stan istniejący
Rzut pochylni i schodów - projektowany 1:100

Prace remontowe i modernizacyjne przy budynku Świetlicy wiejskiej w Glinniku, gm. Abramów, Glinnik 73, 21-143 Abramów

Investor: Ochotnicza Straż Pożarna w Glinniku, gm. Abramów
Glinnik 73, 21-143 Abramów

Proj.: mgr inż. Piotr Jóźefczuk
upr. bud. LUB/D240/POOK/08

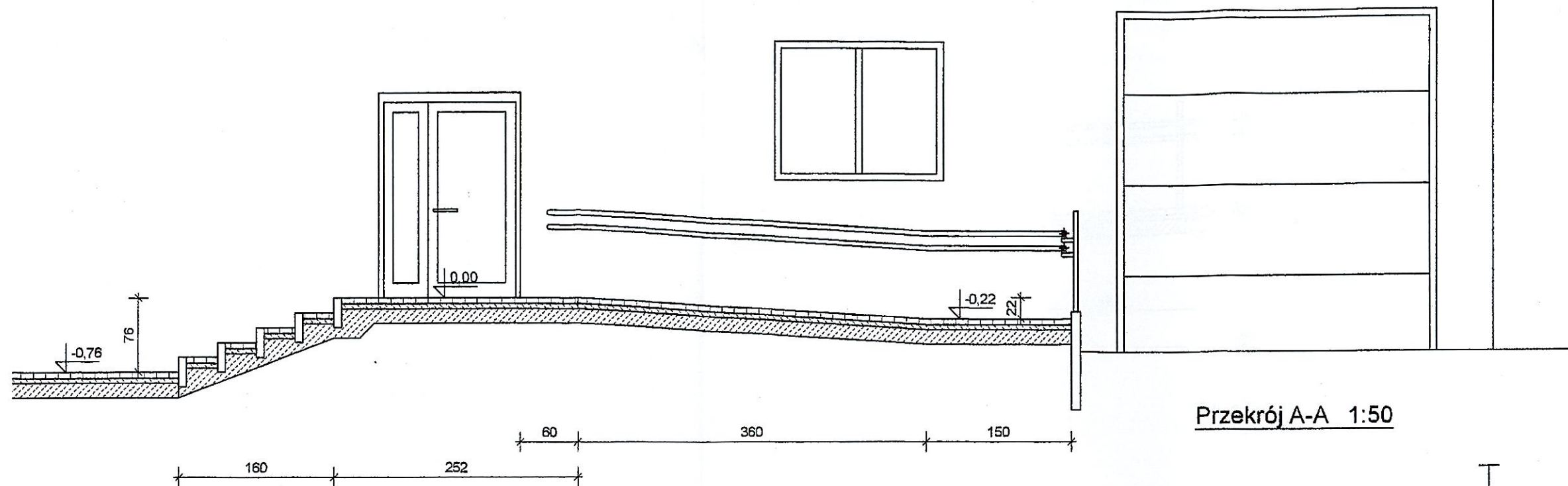
[Signature]

29.05.2025 r.

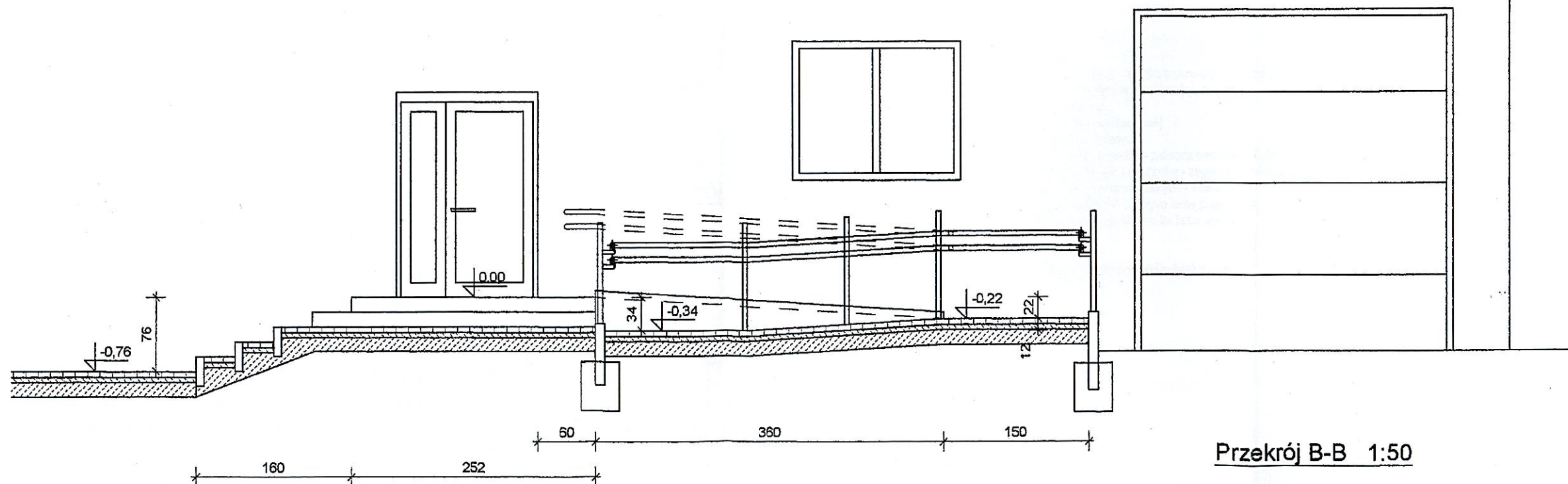
Rzut przyziemia - stan istniejący
Rzut pochylni i schodów - projekt.

Skala 1:100

Rys. Nr
B-02



Przekrój A-A 1:50



Przekrój B-B 1:50

Materiały:

- pochylnia i podesty - kostka brukowa gr. 6 cm bezfazowa (układać ze spadkiem umożliwiającym spływ wody opadowej)
- stopnice - z kostki brukowej
- fundamenty - betonowe
- boki pochylni i schodów - palisada betonowa 10x20 cm
- wypełnienie stopnic i spocznika - zagęszczony suchy beton
- poręcze dla niepełnosprawnych - stalowe, zabezpieczona antykorozyjnie farbą podkładową i malowana nawierzchniowo 2x farbą olejną.

Uwaga:

Wymiary schodów i pochylni pobrać z natury.

Prace remontowe i modernizacyjne przy budynku Świetlicy wiejskiej w Glinniku, gm. Abramów, Glinnik 73, 21-143 Abramów

Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Glinniku, gm. Abramów
Glinnik 73, 21-143 Abramów

Proj.: mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. LUB/0240/POOK/08

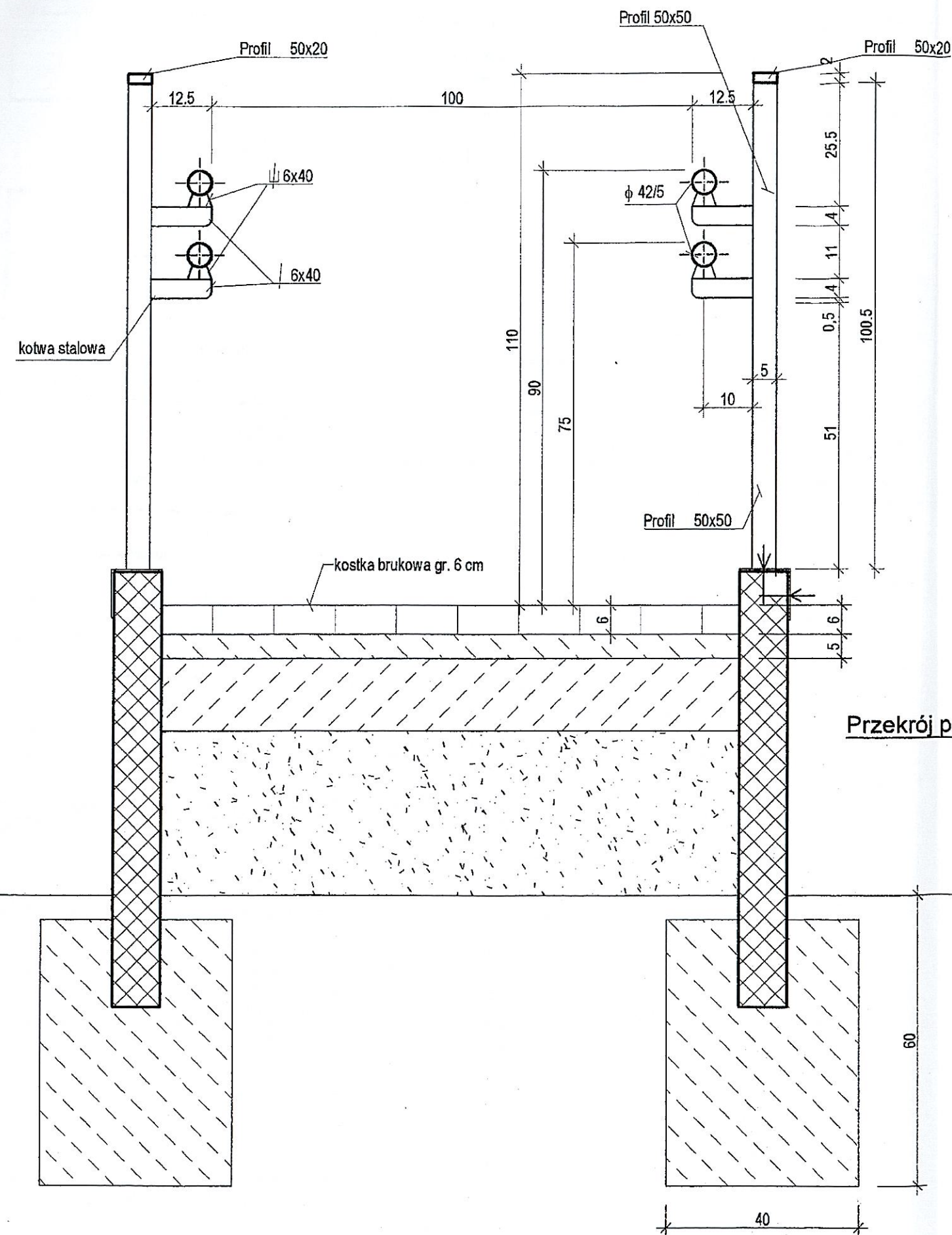
[Signature]

29.05.2025 r.

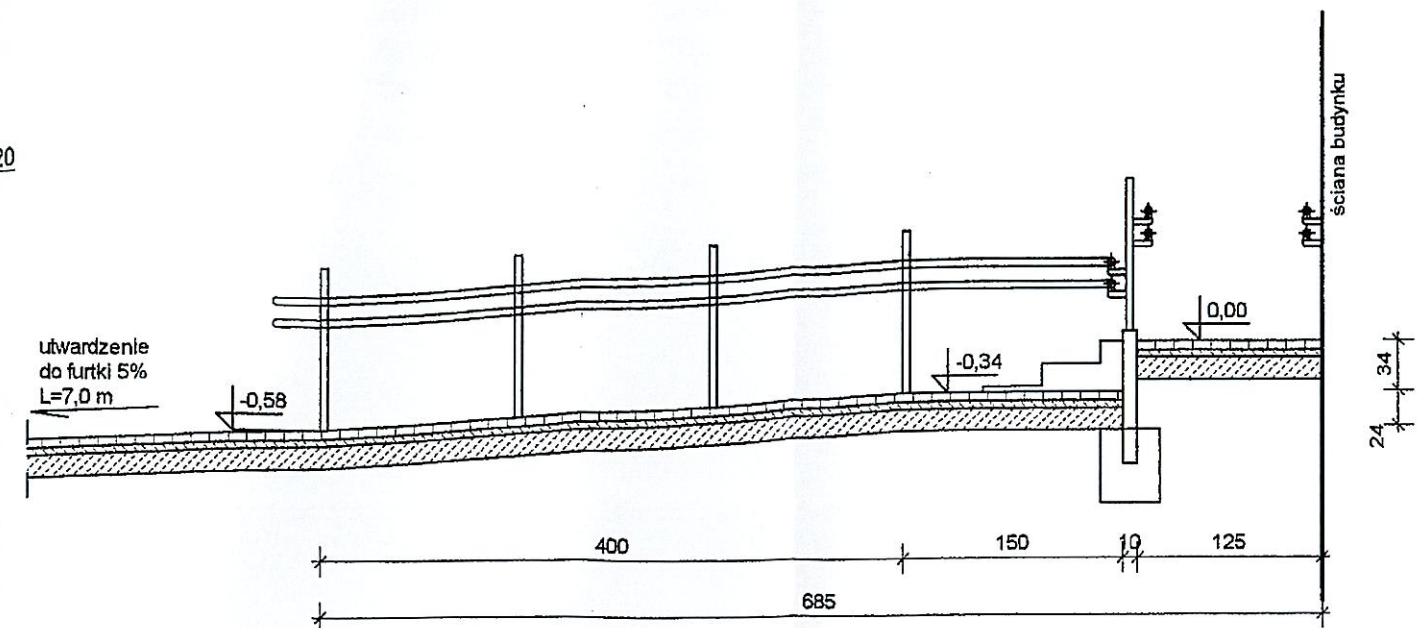
Przekroje A-A, B-B pochylni
- projekt.

Skala 1:50

Rys. Nr
B-03



Przekrój pochylni 1:10



Przekrój C-C 1:50

Materiały:

- pochylnia i podesty - kostka brukowa gr. 6 cm bezfazowa (układać ze spadkiem umożliwiającym spływ wody opadowej)
- stopnice - z kostki brukowej
- fundamenty - betonowe
- boki pochylni i schodów - palisada betonowa 10x20 cm
- wypełnienie stopnic i spocznika - zagęszczony suchy beton
- poręczę dla niepełnosprawnych - stalowe, zabezpieczona antykorozyjnie farbą podkładową i malowana nawierzchniowo 2x farbą olejną.

Uwaga:

Wymiary schodów i pochylni pobrać z natury.

Prace remontowe i modernizacyjne przy budynku Świetlicy wiejskiej w Glinniku, gm. Abramów, Glinnik 73, 21-143 Abramów

Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Glinniku, gm. Abramów
Glinnik 73, 21-143 Abramów

Proj.: mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. LUB/0240/POOK/08

[Signature]

29.05.2025 r.

Przekroje pochylni, C-C
- projekt.

Skala 1:10
1:50

Rys. Nr
B-04